ATA DA 7ª REUNIÃO – CPDDS/ 2013

DIA: 21/10/2013
HORA: 09:00
LOCAL: Auditório Roberto Costa de Abreu Sodré (9º andar do Paço Municipal)

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01 - Protocolo 2013000197479 - Solicitação de certidão de uso e ocupação de solo para construção de salão comercial, no imóvel com frente para a Rua Silva Jardim, nº 2845 – Centro (zona 10/05).
Solicitante*: João Adavido Marques da Costa*
Andamento: *vista SMO*
Despacho: *continua com vista*

02 - Protocolo 2013000111950 - Solicitação de certidão de uso do solo, para instalação de atividade visando área de triagem e transbordo e aterro de resíduo da construção civil, no imóvel com frente para a BR 153, km 53 + 500 metros, objeto da matrícula n° 57227 do 1° ORI, Fazenda Velha (zona 13).
Solicitante*: Décio Salioni*
Andamento: *vista SMAURB*
Despacho: *continua com vista /vista SMO*

03 - Protocolo 2013000198921 - Solicitação de certidão de viabilidade, para instalação de atividade visando reciclagem e beneficiamento de resíduo da construção civil, no imóvel com frente para a BR 153, objeto da matrícula n° 23860 do 2° ORI, encravado na Fazenda Macaco (zona 13).
Solicitante*: Associação das Empresas Movimentadoras de Resíduos da Construção Civil de São José do Rio Preto*
Andamento: ***vista SMAURB***
Despacho: *vista SMO*

04 - Protocolo 2013000216181- Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de hipermercado, em parte da área objeto da matrícula nº 34452 do 1º ORI, com frente para a Avenida Brigadeiro Faria Lima esquina com a rua Rio Juquiá (zona 10)
Solicitante*: Associação Lar de Menores ALARME*
Despacho: *vista SMO, consultar a PGM*

05 - Protocolo 2013000218212 - Solicitação de certidão de viabilidade, para instalação de atividade visando reciclagem e beneficiamento de resíduo da construção civil, no imóvel com frente para a SP425, objeto da matrícula n° 3836 do 2° ORI, encravado na Fazenda Felicidade (zona 13).
Solicitante*: Associação das Empresas Movimentadoras de Resíduos da Construção Civil de São José do Rio Preto*
Despacho *continua com vista /vista SMO*

06 - Protocolo 2013000223892 - Solicitação para instalação de atividade visando fabricação de móveis com predominância de madeira, na rua C, 312, - "Estância Alvorada" (zona 13).
Solicitante: *Carlene Oliveira Santos*
Relato: SMPLAN – o local foi regularizado administrativamente pela Secretaria Municipal de Habitação, através do programa "Cidade Legal"
Despacho: *vista SMAURB e SMTT*

07 - Protocolo 2013000214589 - Solicitação para instalação de atividade visando comércio atacadista de estopas e resíduos têxteis, lavanderia, preparação e fiação de fibras têxteis natural, na estrada Unitra, lotes A5 e A6, - "Estância Unitra" (zona 13).
Solicitante: *BLV Paião Estopas ME*
Relato: SMPLAN – o local foi regularizado administrativamente pela Secretaria Municipal de Habitação, através do programa "Cidade Legal"
Despacho: vista SMO

08 - Protocolo 2013000226650 - Solicitação para instalação de atividade visando comércio a varejo de peças e acessórios para veículos automotores com serviço de manutenção e reparação mecânica na Rua dos Cajueiros, nº 1, - "Estância São Jdas Tadeu" (zona 13).
Solicitante: *J R Fontoura & Fontoura Ltda. ME*
Relato: SMPLAN – o local foi regularizado administrativamente pela Secretaria Municipal de Habitação, através do programa "Cidade Legal"
Despacho: *vista SMAURB*

DOCUMENTOS DA PAUTA

Inicialmente foi tratado o zoneamento, dos imóveis regularizados administrativamente até a presente data, atendendo solicitação da Secretaria Municipal de Habitação, através de seu Secretário, Doutor Renato Guilherme Góes, o qual a convite do presidente do Conselho, estava presente na reunião, juntamente com a senhora Katiuscia Vera Cochi, inspetora fiscal de postura dessa Secretaria. Após explanação do Secretário sobre a situação geral da regularização, foi apresentada ao Conselho sugestão de zoneamento de acordo com as características dos loteamentos e região de localização, conforme estudo dos técnicos da Secretaria de Habitação, o qual foi ratificado por todos os membros presentes nesta reunião, ficando estabelecido conforme abaixo:

Grupo 1 – zona 10 com característica de zona 03 (predominantemente residencial)
Azulão
Juliana I
Juliana II
San Luiz I (Talhado)
Jéssica
Alvorada

São João I (Vila Elmaz)

Grupo 2 – zona 10 com característica de zona 04 (zona de uso misto)
Castelinho III
Estraviz
Jardim Senedu (Jardim Seyon) /Avenida Antonio Marques dos Santos – **zona 06***
Santa Catarina
João da Silva II - Avenida Sebastião Gonçalves de Souza – **zona 06***
Garcia I
Santa Inês
Santa Maria
Estância Unitra (exceto lotes com frente para a rua Unitra - **zona 06**)
Manacás
Cavalari I
***faz frente para vias classificadas em zona 06**

Grupo 3 – zona 10 com característica de zona 03 (zona de uso misto)
São Luiz (Talhado)
São Judas Tadeu (Termas)
Bela Vista (Ipiguá)

Grupo 4 – zona 10 com característica chácara de recreio (zona exclusivamente residencial)
João Bernardino de Souza
Areia Branca
Nossa Senhora de Lourdes
Dois de Abril

Grupo 5 – zona 10 com característica de zona 03 (predominantemente residencial/lotes maiores, tolera-se atividades não incômodas ao uso residencial)
Primavera (BR 153)
Nossa Senhora de Fátima
Primavera IV

1- PERÍMETRO URBANO

1.1. CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01 - Protocolo 2013000244302 - Solicitação para venda de cachorro quente, salgados e refrigerantes, em trailer dentro da garagem de uma farmácia, com frente para a Rua Presciliano Pinto, nº 1761 – Boa Vista(zona 02)
Solicitante*: Rosalice Gonçalves Guerra*
Relato SMPLAN: próximo ao hospital IELAR.
Despacho: *deferido*

02 - Protocolo 2013000261139- Solicitação para instalação de academia de fitness com personal trainers, no imóvel com frente para a Rua Guido Fioravante, quadra 35, lote 05- Jardim Maracanã (zona 03).
Solicitante*: Fernando Mário de Lemos*.
Despacho: *vista SMPLAN e Fórum das Associações*

03- Protocolo 2013000262788- Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de concessionária de veículos, no imóvel com frente para a Avenida Juscelino Kubtschek de Oliveira, nº 4100- Jardim Paulistano (zona 06).
Solicitante*: H B R Comércio de Veículos Ltda.*
Despacho: *deferido*

04- Protocolo 2013000267594- Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de posto de abastecimento de veículos, no imóvel com frente para a Avenida Aparecida de Souza Vetorasso, lotes 1 e 2 da quadra nº 34 - Residencial Nato Vetorasso (zona 06).
Solicitante*: Fabrício Neves Elzark*
Despacho: *deferido.*

1.2. USO INSTITUCIONAL

01 - Protocolo 2013000245974 - Solicitação de aprovação prévia para prédio escolar com 03 pavimentos, no imóvel com frente para a Rua Antonio de Godoy, nº 5405 (escola SENAI) – Chácara Municipal(zona 10)
Solicitante: *Carlos Eduardo Cabanas*
Despacho: *deferido*

2. ZONA RURAL

2.1. PROPRIEDADE RURAL LEGALMENTE CONSTITUIDA (GLEBA)

01 - Protocolo 2013000262488 - Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de atividade visando instituição de assistência psicossocial, no imóvel objeto da matrícula 8464 do 2º ORI, situado na Fazenda Lagoa, com frente para a Rua Bela Vista, 350 (zona 13).
Solicitante*: Edmur Luiz da Silva*
Despacho: *vista SMAURB*

2.2. CHÁCARAS DE RECREIO

01 - Protocolo 2013000237328/239708 – instalação de atividade e alvará de construção, visando indústria e comércio de materiais elétricos, no imóvel sito a Rua Projetada 1, quadra E, lote 04 - “Morada Campestre” (zona 13)

Solicitante: Q M Seleta Indústria e Comércio de Materiais Elétricos Ltda.
Despacho: *vista SMAURB*.

OBSERVAÇÕES GERAIS

1) **Membros presentes**

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
JOSÉ ANÉSIO COLOMBO JUNIOR

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO, TRANSPORTES E SEGURANÇA
MAURI CESAR CAVARIANI

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
LUÍS CARLOS DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO
THIAGO ZALDINI HERNANDES

CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE
PAULO JOSÉ DE FAZZIO JUNIOR

DELEGACIA REGIONAL DO CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS-CRECI
SABINO SIDNEY PIETRO

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL- OAB
HENRIQUE SÉRGIO DA SILVA NOGUEIRA.

FÓRUM DAS ASSOCIAÇÕES DE BAIRRO
DAVID MARCELINO.

2) *Presentes também à convite do presidente do Conselho, Doutor Renato Guilherme Góes, Secretário Municipal de Habitação, Katiuscia Vera Cochi, inspetora fiscal de posturas, dessa Secretária, Secundino Fernandes, da Secretaria Municipal da Fazenda e Benedita Iolanda Fachini da Secretaria Municipal de Planejamento, ambos membros da comissão de regularização de loteamentos.*

3)*A reunião foi presidida pelo Secretario Municipal de Obras, engenheiro Luís Carlos de Queiroz Pereira Calças, por motivo de viagem do senhor presidente.*

Registro da Reunião: *Marina Richard Pontes Rozani - engenheira SMPLAN.*